



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1372

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός (1) και τετρακοσίων (400) τετρ. μέτρων στη θέση «Αντωνιά ή Μαρχώρι Κοινότητας Δάφνης του Νομού Ηλείας». 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΓΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστής δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Παντελεήμων (Αντίμπεη), Μτχ. Κολυβάς, και Καβροχώρι σε τροποποίηση της 7632/86 απόφασης Νομάρχης Ηρακλείου οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και επαρχίας Μαλεβυζίου Ηρακλείου. 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με μείωση του ΟΤ 277 (χώρος πρασίνου) και αύξηση του ΟΤ 276 στο Λιτόχωρο. 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3106 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός (1) και τετρακοσίων (400) τετρ. μέτρων στη θέση «Αντωνιά ή Μαρχώρι Κοινότητας Δάφνης του Νομού Ηλείας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/79 και την 5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «Περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπ.ρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. 1γ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 5511/30.11.92 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Ανδρέα Θ. Λαγκαδινό κάτοικο Δάφνης και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωση της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση από τον Ανδρέα Θ. Λαγκαδινό κάτοικο Δάφνης, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός (1) στρεμ. και τετρακοσίων (400) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αντωνιά ή Μορχώρι» της Κοινότητας Δάφνης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και ελαιαγρό Διον. Λαγκαδινού.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση και αγροτικό δρόμο, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 9 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΤΕΙΑΣ ΔΑΦΝΗΣ.

Κλίμακα 1:50.000.

ΟΡΙΟΧΡΑΤΗΤΗ Έκτατος που καταλήφθηκε



Αττική Νοτίως 1999

Ο Συντάκτης

Δομ. Δασάρχης αα

Γ. Παπαθεοφάνους

Τεχνικός Δασίας

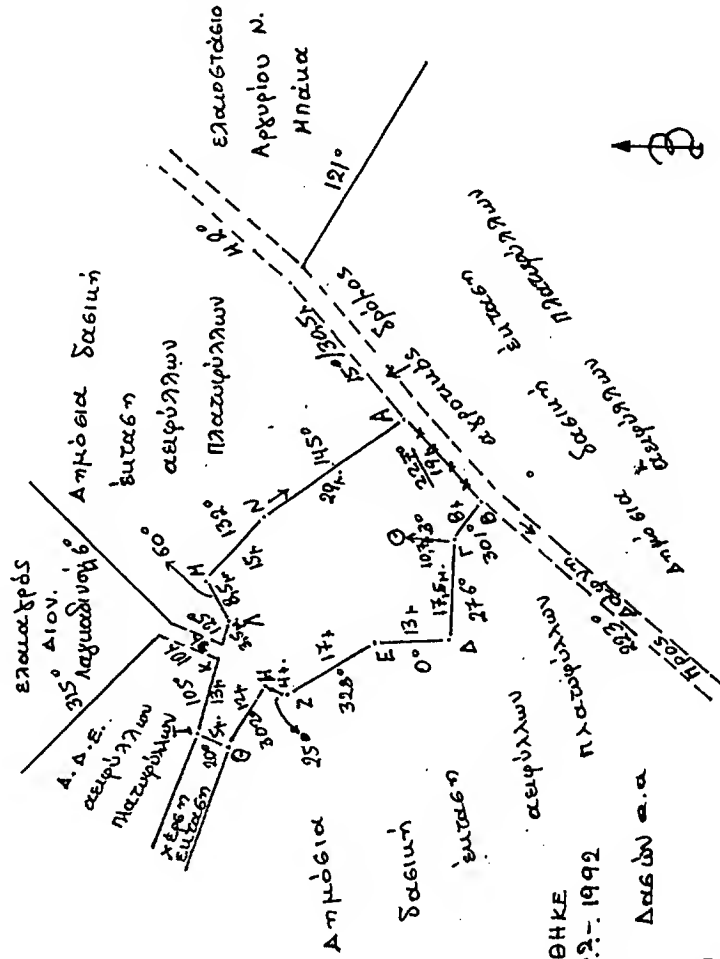
Διον. Θωκόπουλος

Δασάρχης με Α' β.

Ανήκει στον τ' αριθμό 3106/9-12-92 απόφαση Νο Ηλίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Διηκόσιας δασικής έκτατος αειφύλων ημισυμμένων που ευχερώδησε
 και καταλήφθηκε παράνομα από τον Ανδρέα Θεοφ. Λακωνάδου επί
 δασική θέση "Αντωνιά ή Μοχλάρη" περιφέρειας κοινότητας Δάφνης.
 Κλίμακα 1:1000
 Καταληφθείσα έκταση (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ)
 Εμβαδόν = 1,400 στρέμ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πύργος 2.12.1992

Ε.Ν.

Ο Διευθυντής Δασών α.α

Γεωργ. Σαββας

Δασάρχης με Α' β.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. 96750/7257

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστής δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το π.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 4905/15.7.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου - Ιωάννου Χαραλαμπίδου, της Παρασκευής Θ. Θεοφανοπούλου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την 33168/29.8.91 αίτηση της Παρασκευής (Βούλας) Θεοφανοπούλου.

7. Την 612/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Ελπίδας Μακρή επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 13.

9. Την 37632/24.8.92 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δή-

μου Πειραιώς, περιοχή Φαλήρου, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 13, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 16.3.87 Π.Δ/γμα (Α' 420) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παρασκευή χήρα Θεοφάνους Θεοφανοπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 96750/1992 πράξη του και του αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 698,85 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 3.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 2096, 55 τ.μ.

ε. Υπάρχουσα δόμηση 516,85 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1579,70 τ.μ. εκ των οποίων 291,43 τ.μ. από ισόγειο και 1288,27 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παρασκευής (Βούλας) χήρας Θεοφάνους Θεοφανοπούλου για εμβαδόν 1579,70 τ.μ. (291,43 τ.μ. από ισόγειο και 1288,27 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 9593/5352/

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών Αγ. Παντελεήμων (Αντίμπεη), Μτχ. Κολλυβάς, και Καβροχώρι σε τροποποίηση της 7632/86 απόφασης Νομάρχης Ηρακλείου οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και επαρχίας Μαλεβυζίου Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τροπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Μετόχι Αγ. Παντελεήμων (Αντίμπεη) Μετόχι Κολλυβάς και Καβροχώρι και τους χάρτες που τις συνόδευαν.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την 7632/86 απόφαση Νομάρχης περί καθορισμού ορίων κλπ των προαναφερθέντων οικισμών.

5. Την 21/92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

6. το με αρ. πρωτ. 494/1.4.92 και με αρ. πρωτ. 634/20.4.92 αποστολή αντιγράφου της 19/92, 20/92 και 52/92 και 53/92 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαζίου που αφορά την επέκταση των ορίων των οικισμών Αγίος Παντελεήμων (Αντίμπεη), Κολλυβάς και Καβροχώρι και τις υποβληθείσες στην Κοινότητα ενστάσεις.

7. Την υπαρξη δόμησις συνεκτικών και μη συνεκτικών τμημάτων.

8. Την έντονη πίεση προς δόμηση από τους ιδιοκτήτες και γενικά στην εντασόμενη περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε τα όρια των οικισμών Αγίος Παντελεήμων (Αντίμπεη) και Μτχ. Κολυβάς της 7632/86 απόφασης Νομάρχης και καθορίζουμε κοινά νέα όρια των δύο οικισμών ως ακολούθως 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1.

2. Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Καβροχώρι της 7632/86 απόφασης Νομάρχης και καθορίζουμε νέα όρια του οικισμού ως ακολούθως: 1-2-3-4-5-5α-5β-6-7-8-9-10-11-12-1.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181 Δ/3.5.85 και το τροποποιητικό αυτού διατάγματα και αρτιότητες για το συνεκτικό 500 τ.μ. και για την επέκταση 1.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με οποίο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π.Δ/τος. Για να είναι οικόπεδο οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσοψη σε δρόμο πλάτους 8 μέτρων που πρέπει να παραχωρείται κατά 4 μ. από τους εκατέρωθεν ομορους ιδιοκτήτες.

Η οικοδομική γραμμή τοποθετείται σε 30 μ. από το όριο της εθνικής οδού, και σε απόσταση 10 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης της επαρχιακής οδού, και 50 μ. από τα όρια των ποταμών εκτός από τις υφιστάμενες οικοδομές, αποδεικνυομένης της ύπαρξης τους προ της ημέρας υπογραφής του παρόντος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης: Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναφέρονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα (κάρτα αδιαφόρων οικισμών).

5. Κατηγοριοποίηση των οικισμών Άγιος Παντελεήμων (Αντίμπεη) περιαστικός, εντός ΖΟΕ, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μικρός.

Μετόχι Κολλυβάς περιαστικός, εντός ΖΟΕ, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μικρός.

Καβροχώρι περιαστικός, εντός ΖΟΕ, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π.Π.Ε. Νομαρχίας Ηρακλείου ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχε-κριμένων δρόμων του οικισμού.

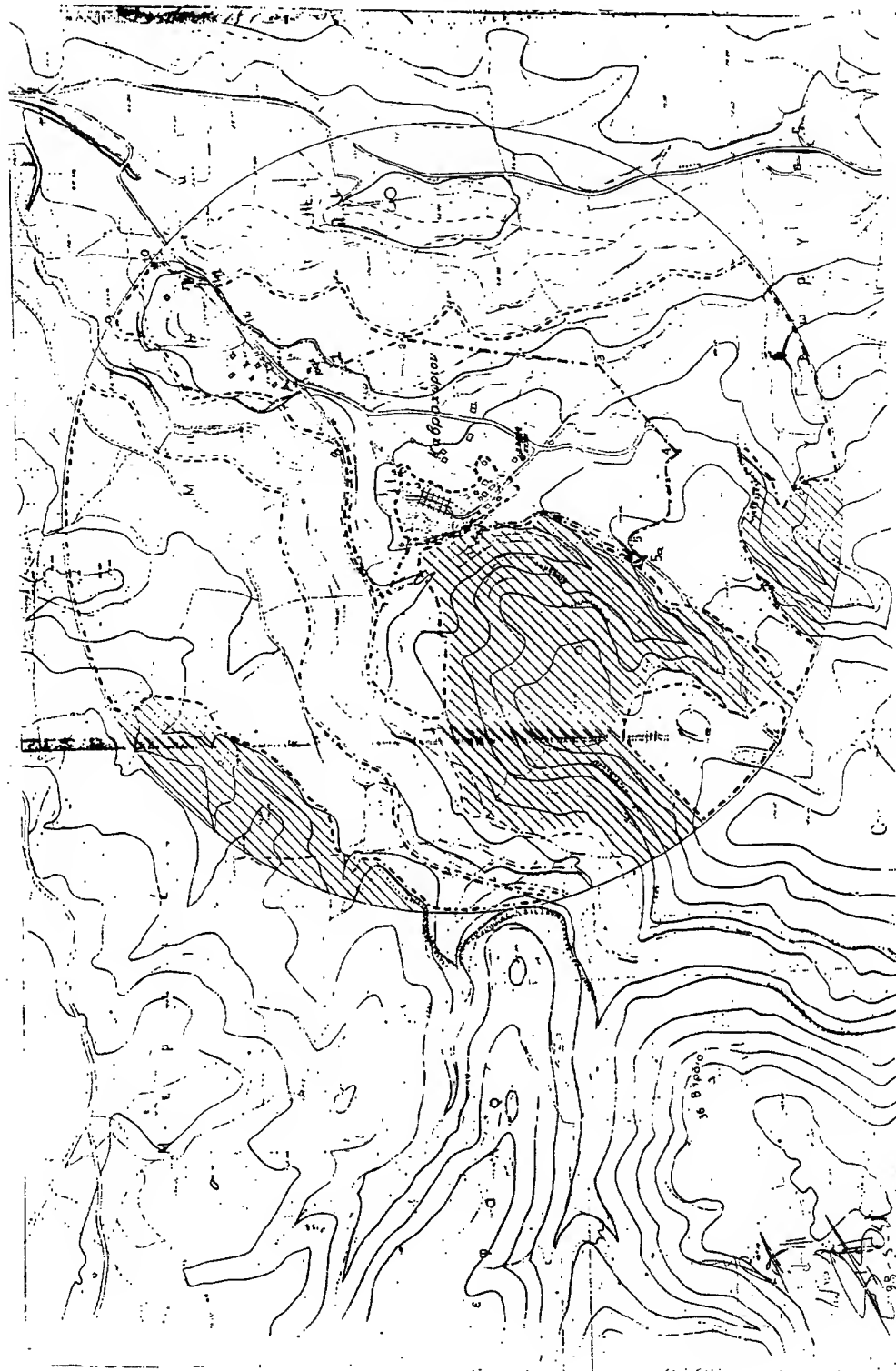
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Δεκεμβρίου 1992

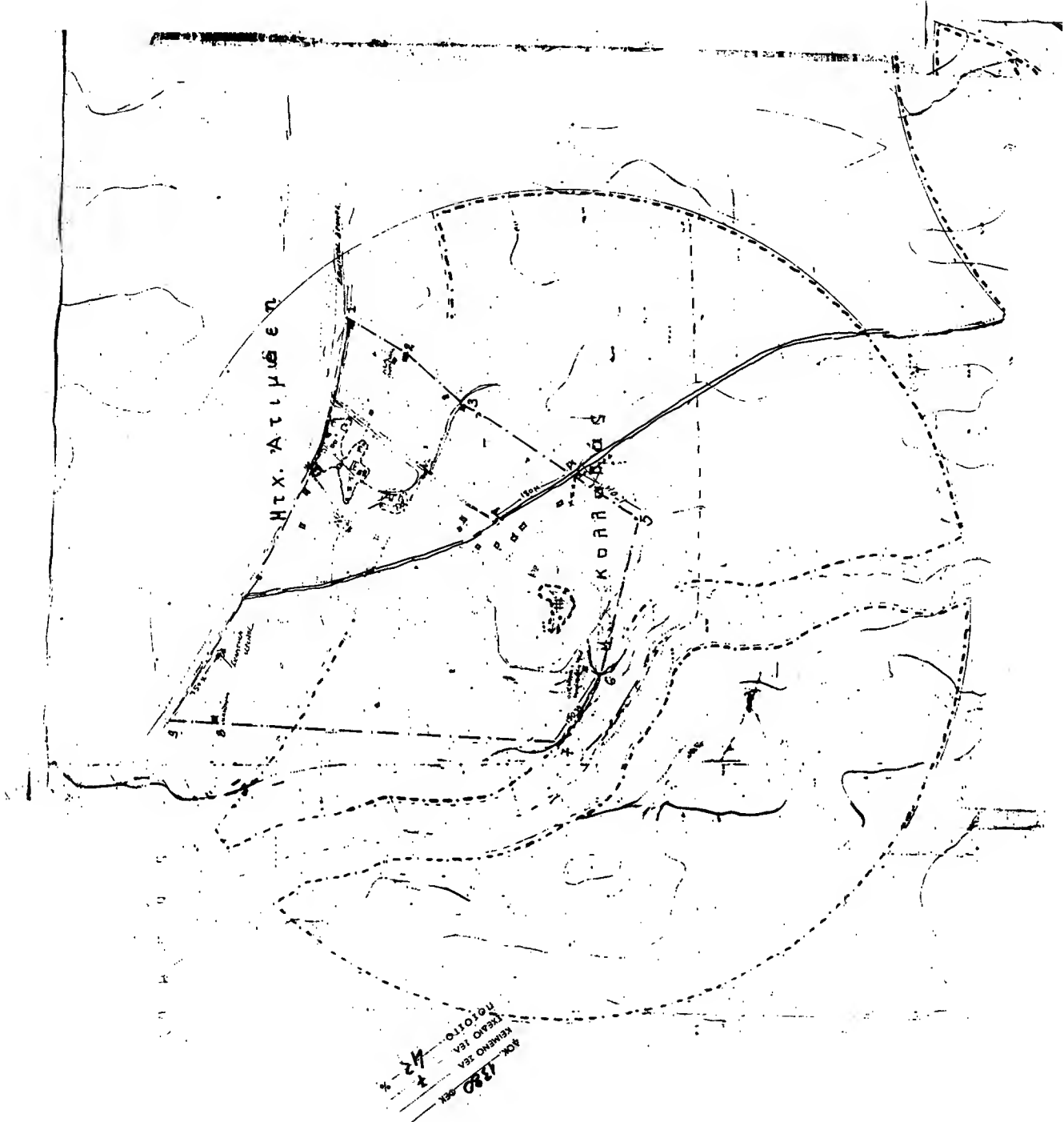
Ο Νομάρχης
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ



1. ΣΥΛΛΟΓΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΧΑΡΩΝ-ΙΩΝ		2.	
3.		4.	
5.		6.	
7.		8.	
9.		10.	
11.		12.	
13.		14.	
15.		16.	
17.		18.	
19.		20.	
21.		22.	
23.		24.	
25.		26.	
27.		28.	
29.		30.	
31.		32.	
33.		34.	
35.		36.	
37.		38.	
39.		40.	
41.		42.	
43.		44.	
45.		46.	
47.		48.	
49.		50.	
51.		52.	
53.		54.	
55.		56.	
57.		58.	
59.		60.	
61.		62.	
63.		64.	
65.		66.	
67.		68.	
69.		70.	
71.		72.	
73.		74.	
75.		76.	
77.		78.	
79.		80.	
81.		82.	
83.		84.	
85.		86.	
87.		88.	
89.		90.	
91.		92.	
93.		94.	
95.		96.	
97.		98.	
99.		100.	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΟΜΟΙ : ΑΠ. ΜΕΡΑ... (ΜΠΕ...) - ΕΦ. ΜΑΛΑ... ΜΑΙ. ΚΑΛΑ...		Αριθμός σχεδίου Π-11		ΚΑ. 15.000	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο οτά --- Οριο οικισμού 1 2 3 Οικισμός 1. ΒΑ γωνία οικοπέδου... 2. Γωνία... 3. Διεύθυνση... 4. Διεύθυνση... 5. Διεύθυνση... 6. Διεύθυνση... 7. 150 μ. από οδό 6... 8. ΝΑ γωνία... 9. Γωνία... 10. 100 μ. από οδό 6...		Ελέγχος 10/12/72		10/12/72	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ					
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος					



Αριθ. ΤΠ 9752

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με μείωση του ΟΤ 277 (χώρος πρασίνου) και αύξηση του ΟΤ 276 στο Λιτόχωρο.

(4)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

5) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 16.12.88 ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89 που εγκρίθηκε το σχέδιο του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις αποφάσεις 25/92 και 87/92 του δημοτικού συμβουλίου Λιτοχώρου σύμφωνα με τις οποίες το συμβούλιο γνωμοδότησε υπέρ της

τροποποίησης του σχεδίου και συγκεκριμένα υπέρ της μείωσης του ΟΤ 277 (χώρου πρασίνου) και αύξηση του ΟΤ 276 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

7. Το από 4 Νοεμβρίου 1992 πρακτικό ΔΧΟΠ Ν. Πιερίας σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο συμφωνεί με την άποψη του δημοτικού συμβουλίου διότι έτσι μειώνεται κατά τι το βάρος μιας μόνο ιδιοκτησίας.

10. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λιτοχώρου με μείωση του ΟΤ 277 (χώρου πρασίνου) και αύξηση του ΟΤ 276 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Ξ. ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

